|  |
| --- |
|  |
| Directie Beheer en Ontwikkeling Informatietechnologie (BOI) |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting modeldocument ABP hypotheek v2.0 |
|  |
| Automatische akteverwerking |
|  |
| Versie |
|  |
| Datum |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **Toelichting modeldocument ABP hypotheek v2.0** |
|  |
|  |
|  |
| Opdrachtgever |
|  |
| Status |
| Definitief |
| Verspreiding |
| Openbaar |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.0 | 21 maart 2024 | BOI/Team2/BSU2/AA | AA-6241: Bankmodel is gewijzigd |

Om een nieuwe Versie en/of Datum toe te voegen aan het document klik op **HUISSTIJL** en in de groep **Rapport** op de knop **Versie beheer**. De versie en datum wordt ook in de koptekst doorgevoerd.

Inhoudsopgave

[1 Inleiding 3](#_Toc162008150)

[1.1 Doel 3](#_Toc162008151)

[1.2 Algemeen 3](#_Toc162008152)

[1.3 Referenties 4](#_Toc162008153)

[2 ABP Hypotheekakte 5](#_Toc162008154)

[2.1 Equivalentieverklaring 5](#_Toc162008155)

[2.2 Titel 6](#_Toc162008156)

[2.3 Aanhef 6](#_Toc162008157)

[2.4 Partijen 7](#_Toc162008158)

[2.4.1 Geldgever 7](#_Toc162008159)

[2.4.2 Geldnemer of hypotheekgever 10](#_Toc162008160)

[2.4.3 Afsluiting partijen 12](#_Toc162008161)

[2.5 Geldlening 13](#_Toc162008162)

[2.6 Hypotheekstelling 17](#_Toc162008163)

[2.7 Onderpand 18](#_Toc162008164)

[2.8 Overbruggingshypotheek 19](#_Toc162008165)

[2.9 Onderpand overbruggingshypotheek 19](#_Toc162008166)

[2.10 Afsluiting 20](#_Toc162008168)

[2.11 Woonplaatskeuze 21](#_Toc162008170)

[2.12 Einde kadasterdeel 21](#_Toc162008172)

# Inleiding

## Doel

In dit document wordt beschreven hoe het modeldocument voor ABP hypotheekakten geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialiabestand (de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notariaat en het Kadaster in het kader van de automatische verwerking. Het dient ook als ingangsdocument voor de bouw van de stylesheet, waarmee van het essentialiabestand een stuk kan worden samengesteld.

## Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document “Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken”.

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Aanvullende presentatie beschrijving:

- Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea’s onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden. Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument.

- Een akte zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening (minuut), moet vanaf het Tekstblok Aanhef uitgelijnd worden met streepjes (’-‘). Voorbeeld:  


## Referenties

Dit document is gebaseerd op de volgende uitgangsdocumentatie:

|  |  |
| --- | --- |
| **ID** | **Documentnaam** |
| [1] | Modeldocument ABP hypotheek |
| [2] | Documentatie standaard tekstblokken: namen van de documenten en de versies daarvan zijn in de releasenotes opgenomen |
| [3] | Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken |
| [4] | Toelichting - Comparitie nummering en layout |
| [4] | Generieke XSD StukAlgemeen |

# ABP Hypotheekakte

In dit hoofdstuk is de structuur van de ABP hypotheekakte in detail beschreven.

Bij de uitwerking staat ook de mapping naar de elementen in het essentialia bestand vermeld gebaseerd op [4]. Hierbij wordt eerst het basispad genoemd en, voorafgaand door een opsommingsteken, worden de achtereenvolgende elementen genoemd die corresponderen met de variabelen in het modeldocument.

In deze toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, welke zijn beschreven in aparte documenten. De versies van de tekstblokken zijn opgenomen in het modeldocument.

## Equivalentieverklaring

De akte moet ook zonder equivalentieverklaring samengesteld en afgedrukt kunnen worden t.b.v. het passeren, maar de tekst is toch in rood vermeld omdat dat het formaat is zoals de akte door het Kadaster ontvangen zal worden.

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING. | Verplicht tekstblok. Gegevens van de notaris in de rol van verklaarder. Dit tekstblok wordt alleen getoond bij het afschrift.  **Mapping tekstblok:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/ heeftVerklaarder  verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Titel

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN | Optioneel tekstblok. De titelvelden voor een hypotheekakte. De opmaak is conform het tekstblok.  **Mapping tekstblok:**  //IMKAD\_AangebodenStuk  verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Aanhef

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| TEKSTBLOK AANHEF: | Details van de notaris in de rol van ondertekenaar.  **Mapping tekstblok:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/ heeftOndertekenaar  verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Partijen

In dit deel van de akte worden de partijen opgesomd. Partijen kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Als er sprake is van een volmacht wordt eerst de gevolmachtigde genoemd en daarna volgt (een opsomming van) de perso(o)n(en) die de gevolmachtigde vertegenwoordigt/vertegenwoordigen. Elke partij kan meer personen bevatten. Er moeten twee partijen worden genoemd. De nummering van partijen en personen wordt toegelicht in [4].

### Geldgever

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| 1. | Vaste tekst.  **Mapping aanduiding partij:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/ waarbij ./aanduidingPartij =(‘ geldgever’)  **Mapping rol partij:**  De schuldenaar partij is vastgelegd als vervreemder bij het StukdeelHypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id geldgever-partij"] |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is verplicht omdat er altijd een gevolmachtigde  optreedt in naam van de bank en wordt één keer getoond.  **Mapping gevolmachtigde:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  - verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| TEKSTBLOK RECHTSPERSOON | Verplicht tekstblok met de gegevens van de hypotheekbank.  **Mapping rechtspersoon:**  /tia:IMKAD\_AangebodenStuk/tia:Partij/tia:IMKAD\_Persoon/  tia:tia\_Gegevens/tia:NHR\_Rechtspersoon  - verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label, afdeling, postcodeplaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging / postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land) | Optioneel postadres.  Label en afdeling zijn twee onafhankelijke optionele variabelen, die voor elk type adres getoond kunnen worden.  Voor het adres moet gekozen worden uit binnenlands adres, postbus adres of buitenlands adres.  Voor plaats en land moet gekozen worden uit een waardelijst.  **Mapping Postadres:**  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/  ./label  ./afdeling  **Mapping binnenlandsadres: (geen postbusadres hierin opvoeren)**  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/binnenlandsAdres/  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsnaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging  **Mapping buitenlandsadres:**  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/buitenlandsAdres/  ./woonplaats  ./adres  ./regio  ./land  **Mapping postbusadres:**  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/Imkad\_AdreskeuzePI/postbusAdres/  ./postbusnummer  ./postcode  ./woonplaatsnaam |
| ; | Vaste tekst |
| hierna te noemen: geldgever (waaronder begrepen haar rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel); | Vaste tekst met optionele tekst. De tekst wordt altijd afgesloten met een puntkomma.  **Mapping:** (waaronder begrepen…….)  AangebodenStuk/Partij/tekstKeuze  ./tagNaam= (k\_RechtsOpvolgers)  ./tekst = (‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |

### Geldnemer of hypotheekgever

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelcihting** |
| 2. | Vaste tekst.  **Mapping aanduiding partij:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/ waarbij ./aanduidingPartij =(‘geldnemer of hypotheekgever’)  **Mapping rol partij:**  De schuldenaar partij is vastgelegd als vervreemder bij het StukdeelHypotheek:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id geldnemer/hypotheekgever-partij"] |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is optioneel en wordt alleen weergegeven wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij. Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.  **Mapping gevolmachtigde:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  - verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| a.TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren. Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan.  **Mapping persoon:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon  - verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| hierna zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk te noemen: geldnemer of hypotheekgever; | Vaste tekst. De tekst zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk wordt getoond wanneer de partij bestaat uit meer dan één gerechtigde persoon  **Mapping ,zowel tezamen als ieder afzonderlijk,:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[id schuldenaar partij]  -wanneer de partij meer dan één gerechtigde persoon bevat:  //IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtigde is ‘true’ en/of  //IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtgde is ‘true’ en/of  //IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/  IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtgde is ‘true’ |

### Afsluiting partijen

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| Van het bestaan van de aan de comparante onder 1 genoemd verleende volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. | Vaste tekst met afleidbare tekst   * ‘e’ achter comparant wordt automatisch vermeld als het geslacht van de gevolmachtigde van de bank-partij vrouwelijk is. |
| De comparanten verklaren dat hypotheekgever en geldgever zijn overeengekomen en zo nodig komen zij hierbij overeen dat door hypotheekgever ten behoeve van geldgever tot zekerheid als in deze akte omschreven het recht van hypotheek en pandrechten zal worden gevestigd op de in deze akte en na te melden Algemene Voorwaarden omschreven goederen. Deze overeenkomst blijkt uit een aan deze akte gehechte, door hypotheekgever geaccepteerde, bindend aanbod ter uitvoering waarvan het navolgende is overeengekomen: | Vaste tekst |

## Geldlening

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| 2. LENING  Geldnemer verklaart ter leen te hebben ontvangen van geldgever en mitsdien aan geldgever schuldig te zijn een bedrag van leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers) hierna te noemen: hoofdsom. | Vaste tekst.  Mapping leningbedrag:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  ./bedragLening/som  ./bedragLening/valuta |
| 3. LENINGGEGEVENS   1. Looptijd en aflossing   De lening heeft een looptijd en een aflossingswijze zoals in het bindend aanbod is bepaald, danwel eventueel nader tussen partijen zal worden overeengekomen.   1. Rente   Geldnemer is voor het eerst vanaf de datum omschreven in de Algemene Voorwaarden tot het einde van de desbetreffende maand naar het overeengekomen percentage rente verschuldigd, berekend over de hoofdsom. De rente wordt voor iedere volgende maand tot en met het einde van de looptijd van de geldlening naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Bij de saldobepaling van de schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de schuld worden geteld.  III. Verhogingen  De lening kan worden verhoogd als voldaan wordt aan de door geldgever op dat moment voor soortgelijke geldleningen vastgestelde financieringscriteria. Geldgever is niet verplicht om in te stemmen met een verzoek tot verhoging. Een verhoging van de lening wordt verwerkt door het toevoegen van één of meer nieuwe leningdelen. Bij een verhoging worden op alle leningdelen de op dat moment geldende (nieuwe) Algemene Voorwaarden van geldgever van kracht. | Vasye tekst. |
| IV. Overige bepalingen  Op deze lening en deze hypotheekakte zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden zoals in de aan deze akte gehechte bindend aanbod genoemd. Comparanten sub 2 (en/of hypotheekgever) verklaart/verklaren een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan akkoord te gaan. De Algemene Voorwaarden worden geacht woordelijk in deze hypotheekakte te zijn opgenomen en daarmee één geheel te vormen. | Vaste tekst met afleidbare keuze voor tonen Comparanten en tonen verklaart of verklaren.   * Comparante wordt getoond wanneer:   + er één gevolmachtigde bij de hypotheekgever-partij is en het geslacht van deze persoon vrouwelijk is,   + er geen gevolmachtigde bij de hypotheekgever-partij is en de hypotheekgever-partij bevat één vrouwelijke natuurlijk persoon. * Comparant wordt getoond wanneer:   + er één gevolmachtigde bij de hypotheekgever-partij is en het geslacht van deze gevolmachtigde mannelijk is,   + er geen gevolmachtigde bij de hypotheekgever-partij is en de hypotheekgever-partij bevat één mannelijke natuurlijk persoon. * Comparanten wordt getoond in alle andere gevallen (voor de partij verschijnen meerdere natuurlijke personen).   De keuze voor 'verklaart' of 'verklaren' wordt afgeleid van de comparant(en), voor:   * Comparant of Comparante: verklaart, * Comparanten: verklaren.   **Mapping Comparant:**  -partij bevat één gevolmachtigde op partij niveau  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id partij"]  //Partij [id]/Gevolmachtigde  -partij bevat geen gevolmachtigde op partij niveau en één natuurlijk persoon  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id partij"]  //Partij [id]/IMKAD\_Persoon [is GBA\_Ingezetene of IMKAD\_NietIngezetene]  of  //Partij [id]/IMKAD\_Persoon [is NHR\_Rechtspersoon]/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon [is GBA\_Ingezetene of IMKAD\_NietIngezetene]  -en het geslacht van deze persoon is mannelijk  //GBA\_Ingezetene/geslacht/geslachtsaanduiding [Man]  //IMKAD\_NietIngezetene/geslacht [Man]  **Mapping Comparante:**  -partij bevat één gevolmachtigde op partij niveau  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id partij"]  //Partij [id]/Gevolmachtigde  -partij bevat geen gevolmachtigde op partij niveau en één natuurlijk persoon  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id partij"]  //Partij [id]/IMKAD\_Persoon [is GBA\_Ingezetene of IMKAD\_NietIngezetene]  of  //Partij [id]/IMKAD\_Persoon [is NHR\_Rechtspersoon]/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon [is GBA\_Ingezetene of IMKAD\_NietIngezetene]  -en het geslacht van deze persoon is vrouwelijk  //GBA\_Ingezetene/geslacht/geslachtsaanduiding [Vrouw]  //IMKAD\_NietIngezetene/geslacht [Vrouw]  **Mapping comparanten:**  -alle overige situaties |
| V. SVn Starterslening In verband met de door de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) te verstrekken Starterslening, heeft geldgever zich jegens SVn en Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) verplicht, na het ingaan van de lening geen gelden meer onder verband van de eerste hypotheekstelling ter leen te verstrekken aan de geldnemer. Tevens heeft geldgever zich jegens SVn en WEW verplicht reeds afgeloste bedragen op de lening, onder verband van de eerste hypotheekstelling, niet opnieuw te laten opnemen door de geldnemer. Voormelde verplichtingen rusten op geldgever uitsluitend zolang de bij SVn aangegane Starterslening niet volledig is afgelost. | Optionele keuzetekst om aan te geven dat een ‘starterslening’ van toepassing is, mag ook weggelaten worden.  **Mapping tonen starterslening:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(k\_SVnStarterslening)  ./tekst = (‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |

## Hypotheekstelling

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| 4. HYPOTHEEKSTELLING  Tot zekerheid voor de terugbetaling van al hetgeen geldgever blijkens zijn administratie nu of in de toekomst van hypotheekgever te vorderen heeft of zal hebben uit welke hoofde ook, waaronder met name begrepen maar niet beperkt tot hetgeen geldgever te vorderen heeft of zal hebben op grond van de in deze akte geconstateerde geldlening en (eventueel) nog te verstrekken geldlening(en), de betaling van de verschuldigde rente, vergoedingen en kosten, verleent hypotheekgever tot een bedrag van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers), te vermeerderen met de rente over drie jaren, vergoedingen en kosten, die tezamen worden begroot op 40% van hypotheekbedrag voluit in letters (40% van hypotheekbedrag in cijfers), zijnde veertig procent (40%) van het hiervoor genoemde bedrag, derhalve in totaal voor een bedrag van 140% van hypotheekbedrag voluit in letters (140% van hypotheekbedrag in cijfers), recht van telwoord hypotheek op het navolgende registergoed: | Vaste tekst.   * Het gebruik van het rangtelwoord is optioneel.   **Mapping hypotheekbedrag:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig] ./hoofdsom/som  ./hoofdsom/valuta  Mapping 40% van hypotheekbedrag: //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  ./bedragRente/som  ./bedragRente/valuta  **Mapping 140% van hypotheekbedrag:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  ./bedragTotaal/som  ./bedragTotaal/valuta  **Mapping telwoord:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = leeg of niet aanwezig]  ./rangordeHypotheek |

## Onderpand

|  |  |
| --- | --- |
| TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED; | Herhalende combinatie van minimaal één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED, wanneer er meer dan één combinatie wordt getoond dan wordt de tekst per combinatie voorafgegaan door een opvolgende letter beginnend bij ‘a.’.  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  **Mapping recht en registergoed:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /IMKAD\_ZakelijkRecht  -de overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken. |
| (hierna te noemen onderpand). | Vaste tekst. |

## Overbruggingshypotheek

|  |  |
| --- | --- |
| 5. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK  Voorts verleent geldnemer, tot zekerheid voor de betaling van de schuld als hierboven vermeld bij deze aan geldgever, die van geldnemer aanvaardt, het recht van telwoord hypotheek op het navolgende registergoed: | Geheel optionele tekst.   * Het gebruik van het rangtelwoord is optioneel.   **Mapping tonen overbruggingshypotheek:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] = aanwezig  **Mapping telwoord:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’]/rangordeHypotheek |

## Onderpand overbruggingshypotheek

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED; | Herhalende combinatie van minimaal één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED, wanneer er meer dan één combinatie wordt getoond dan wordt de tekst per combinatie voorafgegaan door een opvolgende letter beginnend bij ‘a.’. Elke opsomming eindig met een puntkomma (;).  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  **Mapping recht en registergoed:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek’]  /IMKAD\_ZakelijkRecht  - verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| (hierna eveneens te noemen onderpand). | Moet altijd getoond worden als de Overbruggingshypotheek is opgenomen in de akte. |

## Afsluiting

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| De comparante onder 1 genoemd verklaart de hiervoor vermelde schuldbekentenis met hypotheekstelling alsmede de hierna vermelde verpandingen en overdracht van rechten onder de daarbij gemaakte bedingen alsmede de (eventuele) borgstelling(en) voor en ten behoeve van geldgever aan te nemen. | Vaste tekst met afleidbare keuze.  De afleiding voor comparante is hetzelfde als in paragraaf 2.4.3 Afsluiting partijen. |

## Woonplaatskeuze

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocument tekst** | **Mapping en toelichting** |
| WOONPLAATS  De comparanten verklaren te dezer zake woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer akte. | Optionele tekst. De woonplaatskeuze is verplicht wanneer één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft (het modeldocument en de stylesheet dwingen dit niet af).  De woonplaatskeuze heeft betrekking op alle comparanten, zowel de geldgever als de geldnemer of hypotheekgever.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_Woonplaatskeuze’)  ./tekst*(met de gekozen tekst zonder de koptekst)*  *-de koptekst ‘Woonplaatskeuze ’wordt niet in de keuzetekst opgenomen, maar dient getoond te worden als de ‘tekst’ bij de betreffende tagnaam is ingevuld.* |

## Einde kadasterdeel

|  |  |
| --- | --- |
| **Modeldocumeent tekst** | **Mapping en toelichting** |
| EINDE KADASTERDEEL | Vaste tekst |